



MAA- JA RUUMIAMET

Anti Puusepp
Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee

Teie 29.07.2026 nr 14-5/26/170

Meie 06.08.2026 nr 6-13/26/10117-2

Ostuhinna tasumine ja hüpoteegi osaline kustutamine (Uus põik 4, 9, 10, 11)

Haljala vald omandas riigilt 13.08.2025 sõlmitud kinnisasjade võõrandamise ja ühishüpoteegi seadmise lepingu alusel järgmised Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Haljala alevikus asuvad kinnisasjad:

1. Uus põik 4 (katastritunnus 19002:003:0107, ostuhind 6500 eurot);
2. Uus põik 9 (katastritunnus 19002:003:0106, ostuhind 7000 eurot);
3. Uus põik 10 (katastritunnus 19002:003:0105, ostuhind 6500 eurot);
4. Uus põik 11 (katastritunnus 19002:003:0103, ostuhind 7000 eurot);
5. Uus põik 13 (katastritunnus 19002:003:0101, ostuhind 7000 eurot);
6. Uus põik 15 (katastritunnus 19002:003:0099, ostuhind 7000 eurot).

Palute Maa- ja Ruumiameti nõusolekut vabastada Uus põik 4, 9, 10, 11 kinnisasjad Eesti Vabariigi kasuks seatud ühishüpoteegist.

Kinnisasjadele seati Eesti Vabariigi kasuks ühishüpoteek summas 41 000 eurot, mis tasutakse lepingu punkti 3.5.2. kohaselt kahe osamaksena hiljemalt 31.12.2025 ja 31.12.2026. Käesolevaks ajaks on Haljala vald tasunud esimese osamakse summas 20 500 eurot ning teise osamakse Uus põik 4, 9, 10, 11 kinnisasjade eest summas 13 500 eurot.

Lepingu punkti 3.5.3. kohaselt koormatakse lepingu esemeks olevad kinnisasjad Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegiga kuni osamaksete täieliku tasumiseni. Kuna Haljala vald on Uus põik 4, 9, 10, 11 ostuhinna kokku summas 27 000 eurot täielikult tasunud, nõustume nimetatud kinnisasjadelt hüpoteegi kustutamisega. Uus põik 13 ja 15 kinnisasjad jäävad ühishüpoteegiga koormatuks kuni ostuhinna täieliku tasumiseni.

Palume asjaõiguslepingu sõlmimise aeg kooskõlastada käesoleva kirja lõpus märgitud kontaktidel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Salu

juhataja

Maa tehingute ja toimingute osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098